

HOTĂRÂRE

privind stabilirea chiriei minime ce urmează să fie negociată cu S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș pentru exercitarea dreptului de uz și de servitute asupra terenului în suprafață de 2.175 mp., situat în Târgu Jiu, Tarlăua 115

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 60355/2017 formulată de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș;
  - referatul nr. 60355 / 23.01.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
  - expunerea de motive nr. 3475 / 25.01.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile H.C.L. nr. 487 din 18.12.2017 privind aprobarea încheierii unei convenții cadru cu S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș pentru exercitarea dreptului de uz și de servitute asupra terenului în suprafață de 2.175 mp., situat în Târgu Jiu, Tarlăua 115;
  - prevederile Legii nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată de Legea nr. 127 din 30.09.2014, art. 113;
  - prevederile H.G. nr. 1240 din 12 decembrie 2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a dreptului de uz și servitute asupra proprietăților private, afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;
  - prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă stabilirea chiriei minime, în sumă de 0,06 euro/mp./lună, ce urmează a fi negociată cu S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș pentru exercitarea dreptului de uz și de servitute asupra terenului în suprafață de 2.175 mp.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciul Juridic-Contencios, Serviciul Agricol-Cadastru și S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

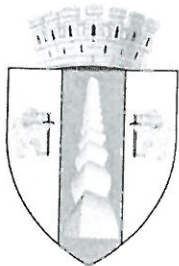
**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciului Juridic-Contencios, Serviciului Agricol-Cadastru, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,**

**Marcel - Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**



## Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317. Fax: 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Nr. 3475 / 25 / 01.2018



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriei minime ce urmează să fie negociată cu SNTGN Transgaz SA Mediaș pentru exercitarea dreptului de uz și de servitute asupra terenului în suprafață de 2175mp, situat în Târgu Jiu, Tarlaua 115

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- HCL nr. 487 din 18.12.2017, prin care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat încheierea unei convenții cu SNTGN Transgaz SA Mediaș privind exercitarea dreptului de uz și de servitute asupra terenului în suprafață de 2175mp, situat în Târgu Jiu, Tarlaua 115, proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu
- Dispozițiile HG nr. 1240/2012;
- Faptul că nu a fost reglementată până în prezent închirierea de terenuri cu destinația de pășune, însă prin HCL nr. 59/09.02.2015 a fost stabilită valoarea de pornire a licitației la **0,06euro/mp/lună**, pentru un teren situat în imediata apropiere cu terenul în cauză;
- Prevederile Legii nr.123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată de Legea nr.127 din 30.09.2014, art. 113, fiind aplicabilă procedura prevăzută de HG nr. 1.240 din 12 decembrie 2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora
- Prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) și art.121, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, în cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



Nr. 60355 din 23.01.2018

### REFERAT

**privind stabilirea chiriei minime ce urmează să fie negociată cu SNTGN Transgaz SA Mediaș pentru exercitarea dreptului de uz și de servitute asupra terenului în suprafață de 2175mp, situat în Târgu Jiu, Tarlaua 115**

Prin cererea nr. 60355/2017, SNTGN Transgaz SA Mediaș solicită să-i fie comunicat nivelul minim al chiriei pe metru pătrat pentru terenuri aflate în intravilanul și extravilanul Municipiului Târgu Jiu.

Prin HCL nr.487 din 18.12.2017 Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat încheierea unei convenții cu SNTGN Transgaz SA Mediaș privind exercitarea dreptului de uz și de servitute asupra terenului în suprafață de 2175mp, situat în Târgu Jiu, Tarlaua 115, proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, potrivit HCL nr. 415/31.10.2011, în vederea executării lucrării “ Stație de protecție catodică Vădeni, județul Gorj”, pentru o perioadă de execuție de 2 luni.

Prin aceeași hotărâre s-a aprobat comisia de negociere a cuantumului chiriei în conformitate cu dispozițiile HG nr. 1240/2012.

Având în vedere că nu a fost reglementată până în prezent închirierea de terenuri cu destinația de pășune, însă prin HCL nr. 59/09.02.2015 a fost stabilită valoarea de **0,06euro/mp/lună** pentru un teren de 40000mp, respectiv 13090mp aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, situate în zona Ciocârlău, în imediata apropiere, propunem stabilirea chiriei minime ce urmează să fie negociată cu SNTGN Transgaz SA Mediaș pentru exercitarea dreptului de uz și de servitute asupra terenului în suprafață de 2175mp să fie de **0,06 euro/mp/lună** sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobilele proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

DIRECTOR D.J.A.P.,

Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Serviciul Juridic Contencios,

Cons. Jur. Alina Pițu

Șef Serviciul Agricol Cadastru

Ec. Mihai Mincă

25.01.2018